

Archiv: č. parc. 3643/1 – V  
Spis. značka: S UMCP3 328466/2024  
Značka: OV/110/25/Kva  
Číslo jednací: UMCP3 130482/2025

V Praze dne: 12. 5. 2025  
Vyřizuje: Ing. Věra Kvapilová  
Tel.: 222 116 410  
E-mail: kvapilova.vera@praha3.cz

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost Městské části Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, zastoupené společností Studio Perspektiv, s.r.o., IČ: 02696622, se sídlem Rohanské nábřeží 717/4, 186 00 Praha 8, ze dne 24. 6. 2024, a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

### **vydává rozhodnutí o umístění stavby**

pro stavbu v dokumentaci nazvanou:

**„Obnova náměstí Jiřího z Lobkovic“** na pozemcích č. parc. 3640, 3643/1, 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4, 4303/5, 4314/1 a 4318/1, k. ú. Vinohrady, Praha 3.

Na pozemcích č. parc. 3640, 4303/5, k. ú. Vinohrady (vše zastavěná plocha a nádvoří) a č. parc. 3643/1, 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady (vše ostatní plocha) se umísťují níže uvedené objekty:

- SO 100.02 Úprava ploch kolem kolejí na pozemcích č. parc. 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4, 4303/5, k. ú. Vinohrady,**
- SO 100.03 Park nám. Jiřího z Lobkovic na pozemcích č. parc. 3640, 3643/1, 3643/2, 4303/2, 4303/4, k. ú. Vinohrady,**
- SO 300.01 Nakládání s dešťovými vodami na pozemcích č. parc. 3643/1, 3643/2, 4303/1, 4303/4, k. ú. Vinohrady,**
- SO 300.02 Uliční vpusti včetně přípojek na pozemcích č. parc. 4147/2, 4303/1, 4303/3, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady,**
- SO 300.03 Pítka a fontána (pouze šachta s technologií) na pozemcích č. parc. 3643/1, 3643/2, 4303/1, k. ú. Vinohrady,**
- SO 300.04 Přípojky vodovodu a kanalizace na pozemcích č. parc. 3643/1, 3643/2, 4303/1, 4303/2, k. ú. Vinohrady,**
- SO 300.05 Přípojka vodovodu a kanalizace k novému objektu veřejného WC na pozemcích č. parc. 4098/2, 4303/3, k. ú. Vinohrady,**

- SO 300.06** Přípojka vodovodu a kanalizace ke stávajícímu zázemí pro řidiče na pozemcích č. parc. 4098/2, 4303/3, k. ú. Vinohrady,
- SO 400.01** Veřejné osvětlení na pozemcích č. parc. 3640, 3643/1, 3643/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4, k. ú. Vinohrady,
- SO 400.02** Slavnostní osvětlení na pozemcích č. parc. 3643/1, 4303/3, 4303/4, k. ú. Vinohrady,
- SO 400.03** Silnoproudá vedení na pozemcích č. parc. 3643/1, 3643/2, 4303/1, k. ú. Vinohrady,
- SO 400.04** Slaboproudá vedení na pozemcích 3643/2, 4303/1, k. ú. Vinohrady,
- SO 400.05** Rozvod 1kV PREDi na pozemcích č. parc. 3643/2, 4303/1, k. ú. Vinohrady,
- SO 400.06** El. přípojka nového objektu veřejného WC na pozemcích č. parc. 4303/2, 4303/3, 4303/4, k. ú. Vinohrady,
- SO 600.01** Podzemní kontejnery na pozemku č. parc. 4303/2, k. ú. Vinohrady,
- SO 700.01** Nový objekt veřejného WC na pozemku č. parc. 4303/3, k. ú. Vinohrady.

**Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:**

**Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

### 1. SO 100.02 Úprava ploch kolem kolejí

Zpevněná plocha na pozemcích č. parc. 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4 a 4303/5, vše k. ú. Vinohrady bude mít maximální rozměry 108,0 x 20,5 m. Kruhový záhon v západní části pozemku č. parc. 4303/3 bude mít průměr max. 16,0 m a výšku max. 0,60 m, kruhový záhon ve východní části pozemku č. parc. 4303/3 bude mít průměr max. 13,0 m a výšku max. 0,20 m. Dvouúrovňová platforma navržená mezi oběma záhony na téže pozemku bude mít maximální rozměry 17,70 x 46,0 m a oproti ostatním plochám bude navýšena o max. 0,80 m. Umístěna bude na hranici s pozemkem č. parc. 4098/2, k. ú. Vinohrady. Stávající pozice tramvajových kolejí zůstane zachována.

### 2. SO 100.03 – Park nám. Jiřího z Lobkovic

Objekt navržený na pozemcích č. parc. 4303/4, 3643/1, 3643/2, 3640 a 4303/2 vše k. ú. Vinohrady bude tvořen v západní části dlážděnou pěší promenádou o maximálních rozměrech 83,50 m x 23,90 m (pozemky č. parc. 3643/1, 3643/2, 4303/1 a 4303/4), v jižní části výukovou asfaltovou dráhou o šířce 4,0 m a délce 68,0 m včetně opěrného prvku přiléhající k budově školy (pozemky č. parc. 3640, 3643/2 a 4303/2) a parkovou plochou o maximálních rozměrech 71,0 x 72,0 m (pozemky č. parc. 3643/1, 3643/2 a 4303/2), vymezenou výše uvedenou západní částí a jižní asfaltovou dráhou. Součástí parkové plochy jsou rovněž dětská hřiště a parkové komunikace.

### 3. SO 300.01 – Nakládání s dešťovými vodami

Systém zatrubněných bezpečnostních přepadů a areálové dešťové kanalizace zaústěný do navrhované přípojky dešťové kanalizace „PDK1“, navržený za účelem odvádění nevázané dešťové vody na pozemcích č. parc. 4303/1, 4303/4, 3643/1 a 3643/2, vše k. ú. Vinohrady bude mít celkovou délku 159,0 m.

### 4. SO 300.02 – Uliční vpusti včetně přípojek

V ulicích lemujících náměstí bude umístěno 19 ks uličních vpustí. Tyto vpusti budou do stávajících stok jednotné kanalizace v západní a východní části přilehlého území napojeny samostatnými přípojkami navrženými na pozemcích č. parc. 4147/2, 4303/1, 4303/3, 4314/1 a 4318/1, vše k. ú. Vinohrady. Celková délka přípojek bude 73,40 m

### 5. SO 300.03 – Pítko a fontána – šachta s technologií

Technologická šachta pro čištění cirkulované vody o max. rozměrech 3,50 x 2,0 x 2,20 m bude umístěna na pozemku č. parc. 3643/1. Součástí tohoto objektu jsou rovněž areálové rozvody

kanalizace pro odkanalizování odpadní vody z fontány do přípojky dešťové kanalizace o délce 48,40 m a areálové rozvody vody o délce 119,0 m na pozemcích č. parc. 4303/1, 3643/1 a 3643/2, vše k. ú. Vinohrady.

#### **6. SO 300.04 – Přípojky vodovodu a kanalizace**

Vodovodní přípojka VP1 – PE d50 o délce 14,70 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 4303/1 a 3643/1, k. ú. Vinohrady. Napojena bude na vodovod LT DN100 a zásobovat vodou veřejné pítko, technologii fontány a automatický závlahový systém.

Splašková přípojka PJK1 – KT DN200 o délce 7,70 m bude umístěna na pozemku č. parc. 4303/1, k. ú. Vinohrady. Napojena bude na stoku VP500/875 ZCI a sloužit pro odkanalizování odpadních vod z technologie fontány.

Dešťová kanalizační přípojka PDK1 – KT DN200 o délce 4,30 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 3643/2 a 4303/2, k. ú. Vinohrady. Napojena bude na stoku KT DN250 a sloužit jako bezpečnostní přepad ze systému nakládání s dešťovými vodami z řešeného území parku.

#### **7. SO 300.05 – Přípojka vodovodu a kanalizace k novému objektu veřejného WC**

Přípojka vodovodu VP2 – PE d50 o délce 4,90 m bude vedena po pozemcích č. parc. 4098/2 a 4303/3, k. ú. Vinohrady. Napojena bude na stávající vodovodní řad v ulici Vinohradské.

Jednotná kanalizační přípojka PJK2 – KT DN200 o délce 9,0 m bude vedena po pozemcích č. parc. 4098/2 a 4303/3, k. ú. Vinohrady. Napojena bude na stávající stoku jednotné kanalizace v ulici Vinohradské.

#### **8. SO 300.06 – Přípojka vodovodu a kanalizace ke stávajícímu zázemí pro řidiče**

Nová přípojka vodovodu VP3 – PE d50 o délce 4,90 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 4098/2 a 4303/3, k. ú. Vinohrady. Napojena bude na stávající vodovodní řad vedený v ulici Vinohradské a ukončena ve vodoměrné šachtě, ze které bude areálovým rozvodem napojen objekt zázemí řidičů.

Přípojka jednotné kanalizace pro stávající objekt zázemí řidičů KT DN 200 mm o délce 13,60 m bude umístěna na pozemcích č. parc. 4098/2 a 4303/3, k. ú. Vinohrady. Přípojka bude zaústěna stávající odbočkou do stávající kanalizační stoky v ulici Vinohradské a ukončena v revizní šachtě.

#### **9. SO 400.01 – Veřejné osvětlení**

Rozvody veřejného osvětlení v celkové délce 830,0 m navržené na pozemcích č. parc. 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4, 3643/1, 3643/2 a 3640, vše k. ú. Vinohrady budou obsahovat celkem 34 ks stožárů VO.

#### **10. SO 400.02 – Slavnostní osvětlení**

Slavnostní osvětlení navržené na pozemcích č. parc. 4303/3, 4303/4 a 3643/1 vše k. ú. Vinohrady bude mít celkovou délku 390,0 m.

#### **11. SO 400.03 – Silnoproudá vedení**

Nové vedení rozvodů 1 kV v délce 78,0 m navržené na pozemcích č. parc. 4303/1, 3643/1 a 3643/2, vše k. ú. Vinohrady bude sloužit jako rozvod z nově budovaného společného pilíře (pozemek č. parc. 3643/1) k jednotlivým technologiím.

#### **12. SO 400.04 – Slaboproudá vedení**

Nový optický kabel T-Mobile Czech Republic a.s. o délce 21,0 m bude umístěn na pozemcích č. parc. 4303/1 a 3643/1, k. ú. Vinohrady, a to z důvodu přemístění kamery v souvislosti s návrhem nového veřejného osvětlení.

#### **13. SO 400.05 – Rozvod 1kV PREdi**

Rozvod v délce 51,0 m bude veden na pozemcích č. parc. 4303/1 a 3643/1, k. ú. Vinohrady. Bude sloužit pro nově vybudovaný společný pilíř (pozemek č. parc. 3643/1, k. ú. Vinohrady) v sestavě – přípojková skříň PREdi, elektroměrový rozvaděč slavnostního osvětlení, rozvaděč slavnostního osvětlení, elektroměrový rozvaděč kamery a elektroměrový rozvaděč technologie fontány.

**14. SO 400.06 – El. přípojka nového objektu veřejného WC**

Nový kabel v délce 45,0 m bude veden na pozemcích č. parc. 4303/3, 4303/4 a 4303/2, k. ú. Vinohrady ze stávající rozpojovací skříně do nové přípojkové skříně, která bude osazena na fasádě nového objektu WC.

**15. SO 600.01 – Podzemní kontejnery**

Sestava podzemních kontejnerů na tříděný odpad o rozměrech max. 6,0 x 2,0 m bude umístěna na pozemku č. parc. 4303/2, k. ú. Vinohrady.

**16. SO 700.01 – Nový objekt veřejného WC**

Modulová stavba veřejného WC o půdorysných rozměrech max. 5,30 x 2,80 m a výšce max. 3,0 m (včetně atiky a založení) bude umístěna na pozemku č. parc. 4303/3, k. ú. Vinohrady. Nový objekt veřejného WC i stávající objekt zázemí řidičů budou zastřešeny společným přístřeškem s plochou střechou obdélníkového půdorysu o rozměrech max. 19,0 x 8,50 m.

Poloha jednotlivých objektů je patrná z grafické přílohy, která je součástí dokumentace (C.2 Katastrální situační výkres v měřítku 1 : 500 z 09/2022).

**17. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, odborných organizací a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury musí být pravidelně aktualizována a podmínky v nich uvedené dodrženy. Pro provedení stavby z hlediska ochrany podzemních vedení bude zajištěno:**

- zakres stávajících podzemních vedení technické infrastruktury, včetně přípojek ke stavbám
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení ručně, bez použití mechanizace
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením
- zachování stávajícího nadloží nad kabely
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících vedení nebudou navrhována zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním vedením, na trasách nebudou dále parkoviště ani přístřešky a po trasách nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací) bez předchozí ochrany tras.

**18. Stavba bude věcně, časově, prostorově a technicky koordinována se stavbami, které sdělí TSK hl. m. Prahy.**

**Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:**

*Podmínky závazného stanoviska MHMP – odboru památkové péče č. j.: MHMP 1022188/2024 ze dne 23. 5. 2024:*

1. Bude zpracován návrh materiálů, u dlážděných povrchů vč. kladečského plánu, který bude MHMP OPP předložen v dalším stupni projektové dokumentace.
2. Historická kamenná dlažba vozovek lemující školu bude zachována.
3. Bude zpracován návrh umístěvaného mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, pítka, vybavení dětského hřiště), který bude předložen MHMP OPP v dalším stupni projektové dokumentace.
4. Rabata pro výsadbu stromů v plochách určených pro dopravu v klidu budou navazovat na chodníky či na navazující parkové plochy. Upřesnění povrchu a tvaru rabat stromů bude MHMP OPP předloženo v dalším stupni projektové dokumentace
5. Budou zachovány stávající povrchové znaky podzemní technické infrastruktury obdélné litinové mříže uličních vpustí. V případě, že tyto jsou záměrem modifikovány (překládány), budou přeloženy i tyto povrchové znaky do nových poloh v maximálním možné míře. Nově navrhované prvky musí být přizpůsobeny výrazem a materiálem charakteru chráněného historického prostředí. Při rekonstrukci uličních vpustí budou použity stávající litinové mříže.

6. Nové uliční vpusti (mříže) budou použity litinové mříže obdélného tvaru typu „Pražský normál“ či „Liberec“, nikoliv čtvercové.
7. Bude upřesněn typ, provedení a barevnost antiparkovacích sloupků, který bude předložen MHMP OPP v dalším stupni projektové dokumentace.

*Podmínky závazného stanoviska ÚMČ Praha 3 – odboru dopravy spis. značka: S ÚMČ P3 133287/2024 ze dne 26. 3. 2024:*

- 1) Zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že:
  - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce
  - bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
  - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě
  - zvláštní užívání bude rozděleno do etap
  - přechody vozovek budou provedeny protlakem (v jiném případě bude projednáno s vlastníkem komunikace a příslušným silničním správním úřadem)
- 2) Stavba musí být koordinována u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – odd. koordinace zvláštního užívání komunikací, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7.
- 3) Nejpozději 30 dní před začátkem stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- 4) Bude zpracován návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby a odboru dopravy ÚMČ Praha 3 bude předložen se žádostí o povolení zvláštního užívání komunikací.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou: Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 (žadatel; svěřená správa nemovitostí, pozemků č. parc. 3640, 3643/1, 4303/3 a 4303/5, k. ú. Vinohrady, ve vlastnictví obce), v řízení zastoupená společností Studio Perspektiv, s.r.o., IČ: 02696622, se sídlem Rohanské nábřeží 717/4, 186 00 Praha 8, hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 3640, 3643/1, 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4, 4303/5, 4314/1, 4318/1, vše k. ú. Vinohrady), PREDistribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady), T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4314/1, k. ú. Vinohrady), Pražská teplotní, a. s., IČ: 45273600, se sídlem Radlická 364/152, 150 00 Praha 5 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 3643/2, 4098/2, 4303/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady), Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IČ: 21031088, se sídlem U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady), České Radiokomunikace a.s., IČ: 24738875, se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4318/1, k. ú. Vinohrady), SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 4098/2, 4314/1, k. ú. Vinohrady), Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady), Quantcom, a.s., IČ: 28175492, se sídlem Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 4098/2, 4147/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady), CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady), ČD - Telematika a.s., IČ: 61459445, se sídlem Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 4098/2, 4147/2, 4314/1, k. ú. Vinohrady), Türk Telekom International

CZ s.r.o., IČ: 26194783, se sídlem Mistrovská 597/29, 108 00 Praha 10 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 4098/2, 4314/1, k. ú. Vinohrady), Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, k. ú. Vinohrady), Družstvo DON, IČ: 61462209, se sídlem náměstí Jiřího z Lobkovic 2164/3, 130 00 Praha 3 (věcné břemeno na pozemku č. parc. 4303/1, k. ú. Vinohrady).

Území dotčené vlivy stavby: pozemky (a stavby na nich) č. parc. 3590, 3591, 3592/1, 3594, 3597, 3620, 3621/1, 3623/1, 3639, 3636, 3635, 3641/1, 3641/2, 3641/3, 3641/4, 3642, 3644, 3645, 3646, 3669, 3670, 3671, 3674/2, 3679, 3677/2, 3680 a 3682, vše k. ú. Vinohrady.

II. Jako příslušný orgán veřejné správy podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle ust. § 4 a přílohy 4 obecné závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, v souladu se závazným stanoviskem orgánu ochrany přírody – odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 č. j.: UMCP3 528211/2024 ze dne 9. 10. 2024:

**a) dle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny vydává povolení ke kácení dřevin** v celkovém počtu 9 ks stromů inv. č. 16, 17, 18, 27, 39, 43, 45, 55, 98 a 1383,5 m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin inv. ozn. K1 až K18, K20, K22 až K35, K37 a K38, rostoucích na parcelách č. parc. 3640, 3643/1, 3643/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4 a 4303/5, k. ú. Vinohrady; označení dřevin v následujícím výčtu je ve shodě s předloženými podklady:

**Stromy:**

- inv. č. 16 – borovice černá (*Pinus nigra*), obvod kmene 89 cm,
- inv. č. 17 – borovice černá (*Pinus nigra*), obvod kmene 81 cm,
- inv. č. 18 – borovice černá (*Pinus nigra*), obvod kmene 86 cm,
- inv. č. 27 – javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 123 cm,
- inv. č. 39 – lípa srdčitá (*Tilia cordata* „Greenspire“), obvod kmene 65 cm, ve stromořadí,
- inv. č. 43 – lípa srdčitá (*Tilia cordata* „Greenspire“), obvod kmene 51 cm, ve stromořadí,
- inv. č. 45 – lípa srdčitá (*Tilia cordata* „Greenspire“), obvod kmene 63 cm, ve stromořadí,
- inv. č. 55 – smrk pichlavý (*Picea pungens*), obvod kmene 121 cm,
- inv. č. 98 – trnovník bílý (*Robinia pseudoacacia* „Unifolia“), obvod kmene 56 cm, ve stromořadí,

**zapojené porosty dřevin, plocha 1383,5 m<sup>2</sup>:**

- inv. ozn. K1 – tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*), zastoupení 100 %, plocha 52 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K2 – zlatice převislá (*Forsythia suspensa*), zastoupení 100 %, plocha 39 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K3 – tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*) zastoupení 85 %, zlatice prostřední (*Forsythia x intermedia*), zastoupení 5%, zimolez tatarský (*Lonicera tatarica*), zastoupení 5%, bez černý (*Sambucus nigra*), zastoupení 5%, plocha 39 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K4 – zlatice prostřední (*Forsythia x intermedia*), zastoupení 90 %, zimolez tatarský (*Lonicera tatarica*), zastoupení 10 %, plocha 110 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K5 – zlatice převislá (*Forsythia suspensa*), zastoupení 90 %, růže šípková (*Rosa canina*), zastoupení 5%, bez černý (*Sambucus nigra*), zastoupení 5%, plocha 98 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K6 – zlatice převislá (*Forsythia suspensa*), zastoupení 90 %, bez černý (*Sambucus nigra*), zastoupení 10%, plocha 79 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K7 - zlatice převislá (*Forsythia suspensa*), zastoupení 70 %, zimolez tatarský (*Lonicera tatarica*), zastoupení 30%, plocha 25 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K8 – loubinec trojlaločný (*Parthenocissus tricuspidata*), zastoupení 100 %, plocha 18 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K9 – tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*) zastoupení 80 %, zlatice převislá (*Forsythia suspensa*), zastoupení 10 %, bez černý (*Sambucus nigra*), zastoupení 10 %, plocha 61 m<sup>2</sup>,

- inv. ozn. K10 – tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*) zastoupení 70 %, zlatice převislá (*Forsythia suspensa*), zastoupení 20 %, zimolez tatarský (*Lonicera tatarica*), zastoupení 10 %, plocha 80 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K11 – tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*) zastoupení 100 %, plocha 16 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K12 – tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*) zastoupení 90 %, zimolez tatarský (*Lonicera tatarica*), zastoupení 10 %, plocha 20 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K13 – dříšťál Thunbergův kult. *Atropurpurea*“ (*Berberis thunbergii* „*Atropurpurea*“), zastoupení 100 %, plocha 5 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K14 – zimolez tatarský (*Lonicera tatarica*), zastoupení 100 %, plocha 41 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K15 – zimolez tatarský (*Lonicera tatarica*), zastoupení 100 %, plocha 81 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K16 – zimolez tatarský (*Lonicera tatarica*), zastoupení 90 %, pustoryl sp. (*Philadelphus* sp.), plocha 41 m<sup>2</sup>, zastoupení 10 %, plocha 125 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K17 – tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*) zastoupení 100 %, plocha 44 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K18 – zimolez tatarský (*Lonicera tatarica*), zastoupení 50 %, bez černý (*Sambucus nigra*), zastoupení 50 %, plocha 3 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K20 – tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*) zastoupení 50 %, tavolník japonský (*Spiraea japonica*), zastoupení 50 %, plocha 18 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K22 – tis červený sp. (*Taxus baccata* sp.), zastoupení 100 %, plocha 58 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K23 – zimolez tatarský (*Lonicera tatarica*), zastoupení 50 %, zlatice převislá (*Forsythia suspensa*), zastoupení 50 %, plocha 36 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K24 – zimolez tatarský (*Lonicera tatarica*), zastoupení 100 %, plocha 1,5 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K25 – tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*) zastoupení 100 %, plocha 12 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K26 – tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*) zastoupení 100 %, plocha 7 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K27 – dříšťál bělolistý kult. „*Gracilis*“, zastoupení 100 %, plocha 8 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K28 – tis červený sp. (*Taxus baccata* sp.), zastoupení 100 %, plocha 21 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K29 – kalina Burkwoodova (*Viburnum x burkwoodii*), zastoupení 100 %, plocha 10 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K30 – tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*) zastoupení 100 %, plocha 34 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K31 – tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*) zastoupení 100 %, plocha 48 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K32 – tavolník van Houtteův (*Spiraea x vanhouttei*) zastoupení 100 %, plocha 28 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K33 – zimolez tatarský (*Lonicera tatarica*), zastoupení 100 %, plocha 3 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K34 – kalina vráscitolistá (*Viburnum rhytidophyllum*), zastoupení 100 %, plocha 46 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K35 – tis červený sp. (*Taxus baccata* sp.), zastoupení 100 %, plocha 31 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K37 – tis červený sp. (*Taxus baccata* sp.), zastoupení 100 %, plocha 16 m<sup>2</sup>,
- inv. ozn. K38 – břečťan popínavý (*Hedera helix*), zastoupení 100 %, plocha 70 m<sup>2</sup>.

Kácení může být provedeno až po nabytí právních mocí povolení pro související (kolizní) stavební objekty, které jsou součástí stavby „Obnova náměstí Jiřího z Lobkovic“, vždy pouze v období od 1. listopadu do 31. března.

- b) dle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá náhradní výsadbu jako kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin žadatelem podle návrhu sadových úprav zpracovaného Ing. Barborou Kuciakovou v 09/2022 – povinnost provedení náhradní výsadby na parcelách č. parc. 3640, 3643/1, 3643/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3 v k. ú. Vinohrady, která bude splněna výsadbou 50 ks listnatých stromů a vícekmenných soliterů a 133 ks listnatých keřů následujících druhů v rámci uvedených staveb:**

#### **STROMY A VÍCEKMENNÉ SOLITERY:**

- třešeň ptačí kult. „*Plena*“ (*Prunus avium* kult. „*Plena*“), 11 ks, vysokokmen, 3xp, velikost 18 – 20 cm,
- slivoň jezojská (*Prunus yedoensis*), vícekmenný, 8 ks, 3xp, velikost 150 – 200 cm,
- javor babyka (*Acer campestre*), 14 ks, vysokokmen, 3xp, velikost 16 – 18 cm,
- javor babyka (*Acer campestre*), 2 ks, vícekmenný, 3xp, velikost 200 – 250 cm,
- javor mléč (*Acer platanoides*), 6 ks, vysokokmen, 3xp, velikost 16 – 18 cm,
- javor mléč (*Acer platanoides*), 1 ks, vysokokmen, 4xp, velikost 20 – 25 cm,
- lípa srdčitá (*Tilia cordata*), 2 ks, vysokokmen, 3xp, velikost 16 – 18 cm,

- jírovec plet'ový (*Aesculus x carnea* „Plantierensis“, 5 ks, vysokokmen, 3xp, velikost 16 – 18 cm,
- dřezovec trojtrnný var. „Intermis“ (*Gleditsia triacanthos* var. „Intermis“, 1 ks, vysokokmen, 3xp, velikost 16 – 18 cm,

**KEŘE:**

- kalina pražská (*Viburnum* „Pragense“), 17 ks, vel 60–80 cm,
- bobkovišeň lékařská „Otto Luyken“ (*Prunus laurocerasus* „Otto Luyken“), 79 ks, vel. 40 – 50 cm,
- bobkovišeň lékařská „Rotundifolia“ (*Prunus laurocerasus* „Rotundifolia“), 3 ks, vel. 60 – 80 cm,
- svída krvavá (*Cornus sanguinea*), 5 ks, velikost 60 – 80 cm,
- muchovník vejčitý (*Amelanchier rotundifolia*), 6 ks, velikost 60 – 80 cm,
- komule Davidova „White Profusion“, 23 ks, velikost 40 – 60 cm.

- c) podle ust. § 9 odst. 1 věty druhé zákona o ochraně přírody a krajiny ukládá následnou péči o nově vysazené a přesazené dřeviny po dobu 5 let od vysazení náhradní výsadby definované výše.**

Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:

Pokud některá dřevina uschne, nebo se její fyziologická vitalita sníží, bude vysazena saze-nice nová. Náhradní výsadba musí být provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, v řízení zastoupená společností Studio Perspektiv, s.r.o., IČ: 02696622, se sídlem Rohanské nábřeží 717/4, 186 00 Praha 8.

### Odůvodnění výroku I

Žadatel, Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, v řízení zastoupený společností Studio Perspektiv, s.r.o., IČ: 02696622, se sídlem Rohanské nábřeží 717/4, 186 00 Praha 8, podal dne 24. 6. 2024 žádost o vydání rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby, kterou doplnil dne 2. 12. 2024.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem však k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání a územní řízení bylo usnesením č. j.: UMCP3 032740/2025, zn.: OV/1315/24/Kva/přer ze dne 20. 1. 2025 přerušeno. Po doplnění všech požadovaných dokladů, dne 31. 1. 2025 a dne 11. 2. 2025, bylo v řízení pokračováno.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků č. parc. 3640, 3643/1, 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4, 4303/5, 4314/1, 4318/1, vše k. ú. Vinohrady, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, je hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, správa nemovitostí ve vlastnictví obce, pozemků č. parc. 3640, 3643/1, 4303/3 a 4303/5, vše k. ú. Vinohrady, je svěřena Městské části Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3. Vlastnictví bylo ověřeno dálkovým přístupem.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením č. j.: UMCP3 077440/2025, zn.: OV/110/25/Kva/z ze dne 19. 2. 2025 podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Jelikož mu byly

dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání; přitom stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Celkový počet účastníků řízení byl větší než 30, tzn., že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ust. § 144 správního řádu, a proto byly všechny písemnosti v tomto řízení jeho účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, dotčeným orgánům a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, doručovány jednotlivě. Účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a Městské části Praha 3 (které přiznává účastenství v řízení § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů) bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 3 dne 19. 2. 2025 a sejmuto dne 6. 3. 2025.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili žádné námítky, dotčené orgány nevydaly žádná další stanoviska.

Vzhledem k tomu, že k datu oznámení o zahájení předmětného řízení nevidoval stavební úřad žádnou platnou přihlášku jakéhokoliv spolku, neupozornil tyto, za jakých podmínek se tohoto řízení mohou účastnit. Později však v rámci své úřední činnosti (práce ve spisové službě a následné vznesení dotazu na odbor kancelář úřadu) stavební úřad dne 11. 3. 2025 zjistil, že Úřad městské části Praha 3 obdržel dne 7. 1. 2025 přihlášku spolku MALLORN, z.s. k informacím dle ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Tato přihláška však nebyla stavebnímu úřadu předána.

Na základě výše uvedených skutečností odbor výstavby ÚMČ Praha 3 ve smyslu ust. § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, informoval opatřením č. j.: UMCP3 135829/2025 zn.: OV/110/25/Kva/v ze dne 11. 3. 2025 spolky o zahájení správního řízení, jehož součástí je rovněž kácení dřevin na pozemcích č. parc. 3640, 3643/1, 3643/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4, 4303/5, vše k. ú. Vinohrady. Současně je upozornil, za jakých podmínek se mohou účastnit správního řízení. Předmětné opatření bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 3 dne 12. 3. 2025 a sejmuto dne 28. 3. 2025. Ve stanoveném termínu neprojevil žádný spolek zájem účastnit se tohoto správního řízení.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel, Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, v řízení zastoupený společností Studio Perspektiv, s.r.o., IČ: 02696622, se sídlem Rohanské nábřeží 717/4, 186 00 Praha 8.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ: 70883858, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 3640, 3643/1, 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4, 4303/5, 4314/1, 4318/1, vše k. ú. Vinohrady), PREdistribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady), T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4314/1, k. ú. Vinohrady), Pražská teplárenská, a. s., IČ: 45273600, se sídlem Radlická 364/152, 150 00 Praha 5 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 3643/2, 4098/2, 4303/2,

4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady), Pražská plynárenská Distribuce, a. s., IČ: 21031088, se sídlem U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady), České Radiokomunikace a.s., IČ: 24738875, se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4318/1, k. ú. Vinohrady), SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 4098/2, 4314/1, k. ú. Vinohrady), Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady), Quantcom, a.s., IČ: 28175492, se sídlem Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 4098/2, 4147/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady), CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady), ČD - Telematika a.s., IČ: 61459445, se sídlem Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 4098/2, 4147/2, 4314/1, k. ú. Vinohrady), Türk Telekom International CZ s.r.o., IČ: 26194783, se sídlem Mistrovská 597/29, 108 00 Praha 10 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 4098/2, 4314/1, k. ú. Vinohrady), Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, k. ú. Vinohrady), Družstvo DON, IČ: 61462209, se sídlem náměstí Jiřího z Lobkovic 2164/3, 130 00 Praha 3 (věcná břemena na pozemcích č. parc. 4303/1, k. ú. Vinohrady).

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. vlastníci pozemků č. parc. 3590, 3591, 3592/1, 3594, 3597, 3620, 3621/1, 3623/1, 3639, 3636, 3635, 3641/1, 3641/2, 3641/3, 3641/4, 3642, 3644, 3645, 3646, 3669, 3670, 3671, 3674/2, 3679, 3677/2, 3680 a 3682, vše k. ú. Vinohrady a staveb na nich, a ti, co mají jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků dalších pozemků a staveb na nich ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

### **Stručná charakteristika stavby:**

Předmětem záměru je obnova náměstí Jiřího z Lobkovic, tak aby vznikl plnohodnotný veřejný prostor, který bude zahrnovat plochy pro odpočinek, zelené plochy, dětská hřiště. Z tohoto důvodu jsou navrženy úpravy v rámci vlastního náměstí i uličního prostoru. Přilehlé komunikace budou zachovány v současném dopravním režimu, veškeré parkování však bude sjednoceno z podélného na šikmé. Výšková vyrovnaní budou řešena pomocí schodišť či vyrovnávacích prvků. Stávající zázemí pro řidiče tramvají zůstane zachováno a prostor bude doplněn o jednopodlažní objekt veřejného WC, tvořený prefabrikovaným modulem. Oba objekty budou nově napojeny na inženýrské sítě a zastřešeny společným přístřeškem z ocelové konstrukce. V rámci stavby dojde k úpravě veřejného osvětlení, doplnění slavnostního osvětlení, úpravě a posunu některých elektrických skříní, přemístění kamery městského kamerového systému a změně trasy optického vedení T-Mobile. Prostor bude doplněn fontánou, pítkem, mobiliářem

(lavičky, cyklostojany, herní prvky, atypické prvky, lavice, zábradlí apod). Ve východní části záměru dojde k vybudování podzemních kontejnerů na tříděný odpad. Odvodnění veškerých povrchů bude řešeno spádem do uličních vpustí nebo do zeleně a do drenážního systému. V celém prostoru budou upraveny inženýrské sítě včetně jejich nových přípojek.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- plná moc pro společnost Studio Perspektiv, s.r.o., k zastupování žadatele, Městské části Praha 3 ze dne 31. 5. 2022
- souhlas vlastníka pozemků č. parc. 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4303/4, 4314/1, 4318/1, vše k. ú. Vinohrady, hlavního města Praha, zastoupeného MHMP – odborem evidence majetku s realizací stavby č. j.: MHMP 39784/2025 ze dne 28. 1. 2025
- usnesení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č. j.: HSAA-13590-3/OBOK-2022 ze dne 10. 1. 2023
- sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 70642/2022 ze dne 5. 1. 2023
- závazné stanovisko MHMP – odboru územního rozvoje č. j.: MHMP 622593/2024 ze dne 11. 4. 2024
- závazné stanovisko MHMP – odboru památkové péče č. j. MHMP 1022188/2024, ze dne 23. 5. 2024
- stanovisko, sdělení a vyjádření MHMP – odboru ochrany prostředí č. j.: MHMP 700905/2024 ze dne 8. 4. 2024
- závazné stanovisko MHMP – odboru bezpečnosti č. j.: MHMP 593767/2024 ze dne 26. 3. 2024
- závazné stanovisko MHMP – odboru pozemních komunikací a drah č. j.: MHMP-91406/2023/O4/Lj ze dne 12. 1. 2023
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 3, odboru dopravy sp. zn.: S ÚMČ P3 133287/2024, zn.: OD/0414/16/Ku ze dne 26. 3. 2024
- sdělení a vyjádření ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č. j.: UMCP3 147227/2024 ze dne 28. 3. 2024
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č. j.: UMCP3 393895/2024 ze dne 23. 7. 2024
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č. j.: UMCP3 528211/2024 ze dne 9. 10. 2024
- stanoviska Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy č. j.: KRPA-88246-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 28. 3. 2024
- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí zn.: 139240043 ze dne 25. 3. 2024
- vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy č. j.: IPR 03509/24 ze dne 7. 6. 2024
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce majetkové, oddělení ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č. j.: MO 341367/2024-1322 ze dne 23. 4. 2024
- vyjádření Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava zn.: 90205/2022-263 ze dne 30. 12. 2022
- technické stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy č. j.: TSK/11398/24/1109/Hi ze dne 15. 5. 2024 a koordinační vyjádření č. j.: TSK/11398/24/1110/Pa ze dne 7. 5. 2024
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s., svodné komise č. j.: DP/362/23/100630/PK/9/Ku0362 ze dne 22. 5. 2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. – úsek technický Metro zn.: DP/1034/22/800210/RYPD ze dne 27. 4. 2022, zn.: DP/2167/22/800210/RYPD ze dne 21. 12. 2022
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s. – jednotka Dopravní cesta Tramvaje č. j.: 562/24 ze dne 23. 5. 2024 + razítko na situaci
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. č. VPD-00819/2024 ze dne 3. 4. 2024 + razítko na situaci
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s. zn.: 2024/OSDS/01628 ze dne 19. 3. 2024

- vyjádření společností společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost č. j.: a.s. ZADOST202403573 ze dne 15. 7. 2024
- vyjádření CEFIL s.r.o. č. 134 ze dne 28. 3. 2024
- vyjádření CETIN a.s. č. j.: 123590/25 ze dne 6. 5. 2025
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s. zn.: UPTS/OS/358792/2024 ze dne 3. 4. 2024
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR ev. č. 2024423879 ze dne 2. 4. 2024 – razítko na situaci, ze dne 25. 9. 2019, ze dne 28. 7. 2021 – razítko na situaci, č. j.: MV – 198126-4/SIK5-2023 ze dne 13. 12. 2023
- vyjádření ČD – Telematika a. s. č. j.: 2202407861 ze dne 28. 3. 2024
- vyjádření společnosti Pražská teplotárenská a. s. zn.: JAR/0896/2024 ze dne 16. 4. 2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a. s. zn.: E18866/24 ze dne 28. 3. 2024
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. zn.: REVE/20240328-009/ES ze dne 2. 4. 2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a. s. zn.: MW9910246664668781 ze dne 2. 4. 2024 a zn.: 250429-0912817493 ze dne 29. 4. 2025
- vyjádření Alfa Telecom s.r.o. ze dne 25. 4. 2024
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn.: 0201704826 ze dne 28. 3. 2024
- vyjádření NET4GAS, s.r.o. zn.: 3622/24/OVP/N ze dne 28. 3. 2024
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. za Fast Communion s.r.o. č. FACO00620/24 ze dne 28. 3. 2024
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. za Kaora s.r.o. č. KAOR00594/24 ze dne 28. 3. 2024
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. za Rychlý drát, s.r.o. č. RYDR00735/24 ze dne 28. 3. 2024
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. za TC net - data s.r.o. č. TCNE00566/24 ze dne 28. 3. 2024
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. za Türk Telekom International CZ s.r.o. č. TUTE00461/24 ze dne 28. 3. 2024
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. za BTS Support, s. r. o. č. BTSU00199/24 ze dne 28. 3. 2024
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. za SPOJE.NET, s. r. o., č. SPNE00507/24 ze dne 28. 3. 2024 a č. SPNE00535/25 ze dne 29. 4. 2025
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. za SITEL, spol. s.r.o. č. SITED1081/24 ze dne 28. 3. 2024 a č. SITED1050/25 ze dne 29. 4. 2025
- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o. za Praha4.net - Pavel Nechvátal č. j.: 62438 ze dne 8. 4. 2024
- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o. za Sys-DataCom s.r.o. č. j.: 62437 ze dne 8. 4. 2024
- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o. č. j.: 62439 ze dne ze dne 8. 4. 2024
- vyjádření Nej.cz s. r. o. zn.: VYJNEJ-2024-04706-01 ze dne 5. 4. 2024
- vyjádření Internet Praha Josefov s. r. o. ze dne 24. 4. 2024
- vyjádření MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 1. 4. 2024
- vyjádření Národní divadlo ev. č. 2024423879 ze dne 25. 4. 2024
- vyjádření Quantcom, a.s. zn.: PH1289291 ze dne 1. 4. 2024

#### Dokumentace stavby:

- Ing. arch. Martin Stára, autorizovaný architekt, ČKA 04 762 – průvodní zpráva, souhrnná zpráva, situační výkresy, SO 700.01 Nový objekt veřejného WC,
- Ing. Václav Juppa, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0007755) – průvodní zpráva, souhrnná zpráva, situační výkresy, SO 100.02 Úprava ploch kolem kolejí, SO 100.03 Park nám. Jiřího z Lobkovic, SO 600.01 Podzemní kontejnery,
- Ing. Jan Šetelík, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby (ČKAIT – 0007729) SO 300.01 Nakládání s dešťovými vodami, SO 300.02 Uliční vpusti včetně přípojek, SO 300.03 Pítka a fontána, SO 300.04 Přípojky vodovodu a kanalizace, SO 300.05 Přípojka vodovodu

#### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů I  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz  
www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

- a kanalizace k novému objektu veřejného WC, SO 300.06 Přípojka vodovodu a kanalizace ke stávajícímu zázemí pro řidiče
- Ladislav Vazač, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (ČKAIT – 0101348) SO 400.01 Veřejné osvětlení, SO 400.02 Slavnostní osvětlení, SO 400.03 Silnoproudá vedení, SO 400.04 Slaboproudá vedení, SO 400.05 Rozvod 1kV PREDi, SO 400.06 El. přípojka nového objektu veřejného WC,
  - Ing. Barbora Kuciaková, autorizovaný krajinářský architekt, ČKA 05 235 – kácení dřevin.

Záměr je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním města Praze (pražské stavební předpisy). Splnění obecných technických požadavků na výstavbu ve smyslu citované vyhlášky (zejména požadavků ustanovení §§ 18 až 20) bylo projektantem prokázáno v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.

Záměr splňuje obecné technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Splnění obecných technických požadavků ve smyslu citované vyhlášky bylo projektantem rovněž prokázáno v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, konkrétně v části B. Souhrnná technická zpráva.

Záměr je situován v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Souhlasné závazné stanovisko z hlediska zájmů státní památkové péče bylo vydáno MHMP – odborem památkové péče pod č. j.: MHMP 1022188/2024, ze dne 23. 5. 2024.

Dle závazného stanoviska MHMP – odboru územního rozvoje č. j.: MHMP 622593/2024 ze dne 11. 4. 2024 se předložený stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše OB – čistě obytné, OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném a VV – veřejné vybavení, a v nezastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a převzal jejich podmínky do podmínek tohoto rozhodnutí.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Na základě těchto skutečností rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Odůvodnění výroku II

Dne 16. 8. 2024 byla, ve smyslu § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), podána žádost o vydání závazného stanoviska k pokácení 15 ks stromů a 1437,5 m<sup>2</sup> zapojených porostů rostoucích na pozemcích č. parc. 3640, 3643/1, 3643/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4 a 4303/5 v k. ú. Vinohrady v parku na náměstí Jiřího z Lobkovic k územnímu řízení k akci s názvem „Obnova náměstí Jiřího z Lobkovic“.

Předmět závazného stanoviska byl následně během ohledání zúžen na 9 stromů a 1383,5 m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin.

Žádost o vydání závazného stanoviska k pokácení dřevin byla zdůvodněna obnovou parku, kolizí se stavebními objekty a zhoršeným stavem dřevin. Žádost, vedená pod spisovou značkou S UMCP3 314008/2024, byla podána městskou částí Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3, IČO: 00063517 zastoupenou Ing. Vladimírem Malým, [REDAKCE], IČO: 40575110, který jednal na základě plné moci od spol. Studio Perspektiv s.r.o., Belgická 32, Praha 2, IČO: 02696622. Dále Ing. Malý doložil zplnomocnění k jednání ve věci povolení kácení a náhradní výsadby za hlavní město Prahu, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, IČO: 00064581 od paní Mgr. P. Dytrychové, ředitelky odboru majetku MHMP.

K podání byl připojen projekt k územnímu rozhodnutí k akci „Obnova náměstí Jiřího z Lobkovic“ zpracovaný generálním projektantem spol. Studio Perspektiv s.r.o., Belgická 32, Praha 2, IČO: 02696622, z 9/2022, technická zpráva – kácení dřevin, část D.1, situace kácení, část D.1, koordinační situační výkres, část C, přehledný situační výkres se zákresem kácených dřevin, část C, technická zpráva – terénní, vegetační úpravy a MZI, část D.1, situace terénních úprav v zeleni a vegetačních úprav, část D.1, stanovení limitů ochrany stromů a situace modrozelené infrastruktury (zpracovatel D. Hora, DiS. Treewalker, s.r.o.).

V rámci projektu je řešena rekonstrukce náměstí včetně parku a úpravy místních komunikací a ploch. Nově budou uspořádány jednotlivé plochy s ohledem na jejich využití. Budou vybudována nová dětská hřiště, plochy pro odpočinek a relaxaci, doplněn bude nový mobiliář a pítko. Na nebezpečných plochách bude nově vysazeno 50 listnatých stromů a vícekmenných soliterů a 133 ks keřů.

Podle žádosti a situace se zákresem stavby jsou kácené stromy č. 16, 17, 18, 27, 39, 43, 45, 55 a 98 kolizní se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněné plochy a SO 400.1 – veřejné osvětlení. Dne 4. 10. byly doplněny další argumenty k návrhu na pokácení akátu inv. č. 98. V dodatku žádosti č.j. UMCP3 521777/2024 je mimo jiné uvedeno:

„Klíčovým aspektem projektu obnovy náměstí Jiřího z Lobkovic je snaha o zlepšení bezpečnosti u frekventovaného hlavního vstupu do základní školy. U akátu inv. č. 98 na rohu školy je navrženo vyvýšení křižovatky, které přinese zásadní zklidnění dopravy. V pozici stromu č. 98 je navržen slepecký pás, který nelze přerušit s ohledem na přístupnost a bezpečnost tohoto prostoru pro osoby se zrakovým postižením. Podle dendrologa se vitalita stromu od roku 2022 zhoršila. Do budoucna jsou jen omezené možnosti na zlepšení stanovištních podmínek tohoto akátu vzhledem k umístění kabelů nízkého napětí v kořenovém prostoru. Současný stav stromu, zhoršující se vitalita projevující se prosycháním větví a umístění na strategicky důležitém místě jsou důvody pro odstranění stromu.“

Zapojené porosty dřevin jsou kolizní s následujícími stavebními objekty:

- inv. ozn. K.1 – tavolník van Houtteův, kolize se stavebním objektem SO 100.02 – pobytová zídka,
- inv. ozn. K.2 – zlatice převislá – kolize se stavebním objektem SO 100.02 – pobytová zídka, zpevněná plocha,
- inv. ozn. K.3 – tavolník van Houtteův, zlatice prostřední, zimolez tatarský, bez černý – kolize se stavebním objektem SO 100.02 – zpevněná plocha,
- inv.ozn. K.4 – zlatice prostřední, zimolez tatarský – kolize se stavebním objektem SO 100.02 – pobytová plocha – kaštanová alej,
- inv.ozn. K5 – zlatice převislá, růže šípková, bez černý – kolize se stavebním objektem SO 100.02 – pobytová plocha – kaštanová alej,
- inv.ozn. K.6 – zlatice převislá, bez černý – kolize se stavebním objektem SO 100.02 – pobytová plocha – kaštanová alej a SO 700.01 – objekt veřejného WC,
- inv.ozn. K.7 - zlatice převislá, zimolez tatarský – kolize se stavebním objektem SO 100.02 – pobytová plocha a SO 400.06 – el. přípojka pro objekt veřejného WC,
- inv.ozn. K.8 – loubinec trojlaločný – kolize se stavebním objektem SO 100.02 – zpevněná plocha,
- inv.ozn. K9 – tavolník van Houtteův, zlatice převislá, bez černý – kolize se stavebním objektem SO 100.02 – pobytová plocha – kaštanová alej, zpevněné plochy,

### Městská část Praha 3

Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů I  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: podatelna@praha3.cz  
www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

- inv.ozn. K10 – tavolník van Houtteův, zlatice převislá, zimolez tatarský – kolize se stavebním objektem SO 100.02 – pobytová plocha – kaštanová alej, zpevněné plochy,
  - inv.ozn. K11 – tavolník van Houtteův – kolize se stavebním objektem SO 100.02 – zpevněná plocha,
  - inv.ozn. K12 – tavolník van Houtteův, zimolez tatarský - kolize se stavebním objektem SO 100.02 – zpevněná plocha,
  - inv. ozn. K13 – dříšťál Thunbergův kult. Atropurpurea“ - kolize se stavebním objektem SO 100.03 – zpevněná plocha,
  - inv. ozn. K14 – zimolez tatarský – kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha a a SO 400.1 – veřejné osvětlení,
  - inv. ozn. K15 – zimolez tatarský – kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha a a SO 400.1 – veřejné osvětlení,
  - inv. ozn. K16 – zimolez tatarský, pustoryl sp. - kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha a a SO 400.1 – veřejné osvětlení,
  - inv. ozn. K17 – tavolník van Houtteův – kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha a SO 400.1 – veřejné osvětlení,
  - inv.ozn. K18 – zimolez tatarský, bez černý (Sambucus nigra) - kolize se stavebním objektem SO 100.03 – zpevněná plocha,
  - inv.ozn. K20 – tavolník van Houtteův, tavolník japonský – kolize se stavebním objektem SO 100.03 – zpevněná plocha,
  - inv. ozn. K22 – tis červený, kultiv. – kolize se stavebním objektem SO 100.03 – zpevněná plocha a SO 300.01 - povrchový vsakovací objekt,
  - inv. ozn. K23 – zimolez tatarský, zlatice převislá – kolize se stavebním objektem SO 100.03 – zpevněná plocha a SO 300.01 - povrchový vsakovací objekt,
  - inv. ozn. K24 – zimolez tatarský – kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha a SO 400.1 – veřejné osvětlení,
  - inv.ozn. K25 – tavolník van Houtteův – kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha a SO 400.1 – veřejné osvětlení,
  - inv.ozn. K26 – tavolník van Houtteův – kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha a SO 400.1 – veřejné osvětlení,
  - inv.ozn. K27 – dříšťál bělolistý kult. „Gracilis“ - kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha a SO 400.1 – veřejné osvětlení,
  - inv. ozn. K28 – tis červený, kult. - kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha a SO 400.1 – veřejné osvětlení,
  - inv. ozn. K29 – kalina Burkwoodova kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha a SO 400.1 – veřejné osvětlení,
  - inv. ozn. K30 – tavolník van Houtteův kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha a SO 400.1 – veřejné osvětlení,
  - inv. ozn. K31 – tavolník van Houtteův – kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha a SO 400.1 – veřejné osvětlení, SO 300.01 bezpečnostní přepad,
  - inv. ozn. K32 – tavolník van Houtteův – kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha a SO 300.04 – přípojka vodovodu,
  - inv. ozn. K33 – zimolez tatarský – kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha a SO 300.04 – přípojka vodovodu,
  - inv. ozn. K34 – kalina vrásčitolistá – kolize se stavebním objektem SO 300.01 bezpečnostní přepad,
  - inv. ozn. K35 – tis červený, kult. – kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha,
  - inv. ozn. K37 – tis červený, kult. – kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha,
  - inv. ozn. K38 – břechťan popínavý – kolize se stavebními objekty SO 100.03 – zpevněná plocha.
- Usnesením č.j. UMCP3 466593/2024 ze dne 11. 9. 2024 byla prodloužena 30denní lhůta, stanovená pro vydání závazného stanoviska podle § 149 správního řádu, do 15.10. 2024.

Kontrola aktuálního stavu dřevin byla provedena oprávněnou úřední osobou dne 11. 9. 2024, kdy byla pořízena fotodokumentace. Situace připravované obnovy náměstí Jiřího z Lobkovic, jejíž součástí je také úprava stávající vegetace, je správnímu orgánu známa z úřední činnosti.

V rámci ohledání bylo přehodnoceno množství dřevin, které mají být předmětem závazného stanoviska ke kácení. 15 navržených stromů bylo zredukováno na 9 ks, porostní skupiny mají celkovou výměru 1383,5 m<sup>2</sup>. Lípy inv.č. 48–53 navržené ke kácení, rostoucí na chodníku před školou, netvoří stromořadí (podle § 1 písm. c) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění je stromořadí souvislá řada nejméně deseti stromů s pravidelnými rozestupy.) Tisy inv. č. K19 a keře růží inv.č. K21 jsou samostatné keře. Jelikož nejde o stromořadí a zapojené porosty dřevin s charakteristikou stanovenou v § 1 a § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., není třeba v souladu s § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. a § 3 písm. a) a b) vyhlášky k likvidaci těchto 6 ks podlimitních stromů a samostatných keřů povolení.

Podle dendrologického průzkumu jsou stromy navržené ke kácení neperspektivní, mají sníženou fyziologickou vitalitu, zhoršený zdravotní stav nebo nevhodné stanovištní podmínky, které jsou způsobeny antropogenní činností. Dalším důvodem ke kácení stromů je kolize s novým záměrem. Keře a zapojené porosty keřů jsou navrženy ke kácení téměř všechny, důvodem je jejich průměrná až podprůměrná kvalita. Park je díky množství keřových skupin nepřehledný, vytvářejí se nebezpečná zákoutí, která vyhledávají závadné osoby. Stávající keřové patro je ve stejných kvalitativních parametrech snadno a rychle nahraditelné.

Borovice černé inv.č. 16 a 18 mírně prosychají zejména ve spodní části. Borovice č. 17 má zhoršený zdravotní stav a sníženou stabilitu. Javor inv. č. 27 je silně proschlý, dožívající strom s redukovanou korunou a kmenem poškozeným psí močí. Lípy srdčité inv. č. 39, 43 a 45, které jsou součástí stromořadí, mají sníženou vitalitu, kořenové náběhy nadzvedávají asfaltový povrch chodníku až k hraně parku. Smrk pichlavý inv.č. 55 roste v předzahrádce školy a dosahuje téměř až k fasádě objektu. Silně prosychá, má malou vitalitu, na daném místě nemá perspektivu. Trnovník inv.č. 98 je součástí stromořadí, které bylo založeno cca před 20 lety. Jeho fyziologická vitalita se od roku 2022 výrazně zhoršila, má prosychající větve. Jeho sadovnická hodnota je průměrná. Jeho kácení je navrženo z důvodu úpravy předprostoru před školou, počítá se s úpravou výšky terénu z důvodu zlepšení bezpečnosti přechodu pro chodce.

Keřové patro má pestré druhové složení, jeho kvalita je průměrná až podprůměrná. Větší část keřů byla vysazena v rámci rekonstrukce v devadesátých letech, keře jsou většinou přestálé a proschlé. Vitalita porostů je zřetelně snížená až na keře kultivarů tisů červených inv. č. K22, K28, K35 a K37. Stav dřevin odpovídá předloženým podkladům.

Orgán ochrany přírody může kácení dřevin povolit pouze ze závažných důvodů po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu. Funkční hodnota dřevin, již se míní všechny funkce, které dřevina plní (ekologická, hygienická, urbanistická, kulturní apod.) se odvíjí především od funkce plochy, na které dřeviny rostou a role, kterou v rámci dané kompozice zastává. Estetický význam je pak dán jejich působením na člověka a jaké subjektivní dojmy v něm vzbuzuje včetně působení dřevin na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí. Společenskými funkcemi dřeviny se rozumí soubor funkcí dřeviny ovlivňujících životní prostředí člověka, jako je snižování prašnosti, tlumení hluku či zlepšování mikroklimatu.

Z pohledu obecných funkcí vegetačních prvků v městském prostředí působí tyto dřeviny pozitivně, protože zachycují prach a zamezují šíření hluku, příznivě ovlivňují teplotu a vlhkost vzduchu (především v letních měsících). Dřeviny v parcích a na plochách veřejné zeleně zásadně ovlivňují obytnost a estetické vlastnosti prostoru a mají také společensko kulturní hodnotu, neboť rostou na svém stanovišti několik desetiletí.

Ekologický význam hodnocených dřevin je vysoký. V podmínkách města jsou všechny stromy a porostní skupiny schopné se zcela zapojit do ekosystému a vytvořit biotop pro škálu organismů. Jsou důležitou ekologickou nikou – tedy stanovištěm umožňujícím trvalou či přechodnou existenci jiných organismů uprostřed městské zástavby.

Hodnocené dřeviny, které jsou předmětem závazného stanoviska ke kácení, se nacházejí na pozemcích hlavního města Prahy a hlavního města Prahy se svěřenou správou městské části Praha 3.

Projekt řeší rekonstrukci náměstí včetně parku a úpravy místních komunikací a ploch. Nově budou uspořádány jednotlivé části s ohledem na jejich využití. Na nezpevněných plochách v parku budou vysazeny převážně domácí dřeviny. Keřové patro budou tvořit stálezelené a opadavé druhy keřů. V rámci celé akce bude vysazeno 50 stromů a vícekmenných soliterů a 133 ks keřů. Dále zde budou vysazeny trvalky, traviny a cibuloviny.

V závazném stanovisku o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les musí být součástí odůvodnění kromě vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, také vyhodnocení závažnosti tvrzených důvodů ke kácení a jejich vzájemné porovnání. Závažné důvody pro kácení dřevin jsou skutečnosti, které nelze účinně eliminovat přiměřenými a obvykle dostupnými prostředky nebo postupy jinak než pokácením dřevin. Výše uvedenou stavbu, včetně realizace terénních a krajinářských úprav, nelze realizovat ve stanoveném rozsahu, aniž by došlo k odstranění výše uvedených dřevin. Nejedná se o dřeviny s vysokým funkčním a estetickým významem, aby zde byl důvod ke zvláštní ochraně, nebo aby bylo nutné podřídit těmto dřevinám plánovanou stavbu, která je v souladu s územním plánem.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po nabytí právních mocí stavebních povolení pro související (kolizní) stavební objekty, které jsou součástí stavby, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 zákona, podle něhož jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, podle něž se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, přičemž obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31. 3.

Odstraněním výše uvedených dřevin na pozemcích parc. č. č. 3640, 3643/1, 3643/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4 a 4303/5 v k.ú. Vinohrady vznikne společenská újma. Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona může orgán ochrany přírody ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Na základě uvedeného ustanovení orgán ochrany přírody požaduje ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy uložení náhradní výsadby na parcelách č. 3640, 3643/1, 3643/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3 v k.ú. Vinohrady, která bude splněna výsadbou 50 ks listnatých stromů a vícekmenných soliterů druhů třešeň ptačí, slivoň jezojská, javor babyka, javor mléč, lípa srdčitá, jírovec pleťový, dřezovec trojtrnný a 133 ks listnatých keřů kalina, bobkovišeň, svída, muchovník, komule v rámci uvedené stavby.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody vysazení dřevin ve stanovené lhůtě. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu. Pro zajištění vhodných podmínek pro růst nově vysazených dřevin požaduje správní orgán provedení náhradní výsadby v souladu s výše uvedenými technickými normami ČSN.

Dále orgán ochrany přírody požaduje uložení následné péče o dřeviny v maximální možné míře pěti let, což mu jednak umožňuje zákon a je to z hlediska zajištění existence náhradní výsadby v extrémních městských podmínkách a jejich celospolečenských funkcí žádoucí

a nezbytné. Pokud v průběhu lhůty následné péče některá dřevina uschne, nebo se její fyziologická vitalita sníží, okamžitě bude vysazena sazenice nová.

Podle normy ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, rozvojová péče slouží k dosažení funkčního stavu a péče udržovací slouží k jejímu zachování. Péči o výsadbu se rozumí zejména závlaha (nepostačují-li atmosférické srážky nebo nejsou-li účinně rozloženy, je nutno vyrovnat jejich deficit doplňkovou závlahou a zabezpečit tak dostatečné provlhčení půdy; množství závlahy se přitom přizpůsobí druhu výsadby; je-li půda proschlá, provádí se zálivka i při bezmrazém počasí v zimním období), odplevelování výsadeb, doplňování mulče, výchovný řez, ošetřování mechanických poranění, ochrana před chorobami a škůdci atp. Dojde-li ve stanovené lhůtě ke značnému snížení vitality dřeviny, popř. k jejímu úhynu, musí být nahrazena v čase uložené následné péče - viz ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Ve smyslu § 7 odst. 2 zákona je péče o dřeviny, zejména jejich ošetřování a udržování povinností vlastníků. Z toho vyplývá pro vlastníka pečovat o dřeviny i po uplynutí následné péče.

Vzhledem k výše uvedenému a po zvážení všech aspektů orgán ochrany přírody souhlasí s kácením výše uvedených dřevin za podmínek uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

### **Upozornění pro žadatele:**

Rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud jsou splněny podmínky § 93 odst. 4 stavebního zákona. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing. David Balý**

vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

### **Poplatek:**

Dle ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel od poplatku osvobozen.

Grafická příloha:

C.2 Katastrální situační výkres v měřítku 1 : 500 z 09/2022

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci řízení:**

*Na doručenkou do vlastních rukou:*

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

1. Studio Perspektiv, s.r.o., Rohanské nábřeží 717/4, 186 00 Praha 8 (zmocněný zástupce žadatele, Městské části Praha 3)

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

3. MHMP – odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (vlastník pozemků č. parc. 3640, 3643/1, 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4303/3, 4303/4, 4303/5, 4314/1, 4318/1, vše k. ú. Vinohrady)

*věcná břemena:*

4. PŘEdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 (pozemky č. parc. 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady)
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 (pozemky č. parc. 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4314/1, k. ú. Vinohrady)
6. Pražská teplárenská, a. s., Radlická 364/152, 150 00 Praha 5 (pozemky č. parc. 3643/2, 4098/2, 4303/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady)
7. Pražská plynárenská Distribuce, a. s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 (pozemky č. parc. 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady)
8. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 (pozemky č. parc. 3643/2, 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4318/1, k. ú. Vinohrady)
9. SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 (pozemky č. parc. 4098/2, 4314/1, k. ú. Vinohrady)
10. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 (pozemek č. parc. 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady)

#### **Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Oddělení záměrů I  
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3  
Telefon: +420 222 116 111

E-mail: [podatelna@praha3.cz](mailto:podatelna@praha3.cz)  
[www.praha3.cz](http://www.praha3.cz)  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g

11. Quantcom, a.s., Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 (pozemky č. parc. 4098/2, 4147/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady)
12. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (pozemky č. parc. 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, 4314/1, 4318/1, k. ú. Vinohrady)
13. ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 (pozemky č. parc. 4098/2, 4147/2, 4314/1, k. ú. Vinohrady)
14. Türk Telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, 108 00 Praha 10 (pozemky č. parc. 4098/2, 4314/1, k. ú. Vinohrady)
15. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 (pozemek č. parc. 4098/2, 4147/2, 4303/1, 4303/2, k. ú. Vinohrady)
16. Družstvo DON, náměstí Jiřího z Lobkovic 2164/3, 130 00 Praha 3 (pozemek č. parc. 4303/1, k. ú. Vinohrady)

**Veřejnou vyhláškou:**

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze:

17. vlastníci pozemků č. parc. 3590, 3591, 3592/1, 3594, 3597, 3620, 3621/1, 3623/1, 3639, 3636, 3635, 3641/1, 3641/2, 3641/3, 3641/4, 3642, 3644, 3645, 3646, 3669, 3670, 3671, 3674/2, 3679, 3677/2, 3680 a 3682, vše k. ú. Vinohrady a staveb na nich, a ti, co mají jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám
18. Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, 130 00 Praha 3

**Dotčené orgány (na dodejku):**

19. MHMP – odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
20. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
21. MHMP – odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
22. MHMP – odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
23. ÚMČ Praha 3 – odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
24. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3

**Na vědomí (na dodejku):**

25. Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, 130 00 Praha 3 (žadatel, svěřená správa nemovitostí, pozemků č. parc. 3640, 3643/1, 4303/3, 4303/5, k. ú. Vinohrady, ve vlastnictví obce)
26. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence PDÚ, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 + ověřená situace

Co:

č. parc. 3643/1 – V

referent